ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 39

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	2 008
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	40
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 522,70
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	716,3
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	237

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**124 115**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	742 943
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	42 351
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**742 943**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	697 254
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	36 564
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**697 254**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**169 804**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**61 232**
Содержание общего имущества всего,	**499 698**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	138 961
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	153 660
Уборка придомовой территории	122 247
Уборка лестничных клеток	84 830
Управление многоквартирным домом	**155 666**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**32 815**
Всего расходов:	**749 411**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**61 232**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*устройство отмостки, ремонт штукатурки цоколя, ремонт штукатурки ограждений и покраска контейнерной площадки)*	28 247
ремонт по договорам подряда (материалы)	12 021
поверка приборов учета тепловой энергии	20 964
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**43 712**
Финансовый результат за 2023г.	**-52 157**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-8 445**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова